ANÁLISIS RAZONADO

INDICES FINANCIEROS	Unidad	Junio-2015	Junio-2014	Diciembre-2014
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	1.70	1.72	4.35
(Activos corrientes sobre Pasivos corrientes)				
Razón ácida	veces	1.55	1.59	2.91
(Fondos disponibles sobre Pasivos corrientes)				
Endeudamiento				
Razón de endeudamiento	veces	0.03	0.02	0.02
(Pasivo exigible sobre Patrimonio)				
Proporción de la deuda				
Deuda corriente sobre Deuda total	%	30.49	30.75	12.21
Deuda no corriente sobre Deuda total	%	69.51	69.25	87.79
Actividad				
Activos corrientes	M$	13,458,011	12,971,033	10,809,274
Activos no corrientes	M$	77,625,965	78,345,644	77,590,497
Total activos	**M$**	**91,083,976**	**91,316,677**	**88,399,771**
Resultados				
Uso de Muelle a la Nave	M$	80,344	68,360	128,638
Uso de Muelle a la Carga	M$	4,848	20,024	41,512
Almacenamiento	M$	822,963	1,270,638	2,797,298
Acopio	M$	557,614	459,157	867,688
Otros Servicios	M$	659,683	679,024	948,068
TUP	M$	837,738	3,100,293	1,391,759
Concesionamiento	M$	3,329,304	309,091	6,363,280
Total	**M$**	**6,292,494**	**5,906,587**	**12,538,244**
Ganancia antes de impuestos	M$	4,142,025	4,048,513	8,388,736
R.A.I.I.D.A.I.E	M$	4,441,243	4,326,662	9,022,404
Ganancia después de impuestos	M$	2,064,383	2,679,713	5,021,655
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	3.10	3.94	7.32
(Ganancia sobre Patrimonio promedio)				
Rentabilidad del activo	%	2.59	3.31	6.37
(Ganancia sobre activo promedio)				

ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Liquidez:

Al 30 de junio de 2015 el indicador de liquidez corriente disminuyó en un 1.62 % en relación a igual semestre del año anterior, aumentando en un 19.61% los Pasivos por impuestos corrientes, al provisionar mayor impuesto renta.

Endeudamiento:

La proporción de la deuda corriente sobre deuda total al 30 de junio de 2015 presenta una disminución de un 0.85% respecto al semestre anterior, esto se debe por mayor provisión a impuesto renta.

Rentabilidad:

La rentabilidad del patrimonio al 30 de junio de 2015 fue de un 3.10%, 21.32% menos respecto al semestre anterior (junio 2014, 3.94%) la principal causa es la mayor utilidad antes de impuestos obtenida, producto del incremento en los servicios por almacenamiento boliviano de ulexita y por los servicios de concesiones, el cual el tipo de cambio afecta considerablemente éste aumento.

DESCRIPCIÓN Y ANALISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, DE FINANCIACIÓN Y DE INVERSIÓN DEL PERÍODO.

El flujo neto originado por actividades de la operación, para el semestre 2015, fue positivo por un monto de M$ 4.900.334.- al igual que el flujo neto operacional por actividades de la operación para el semestre 2014, por un valor positivo de M$ 3.793.392.- ambos, producto del aumento de los impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) por M$ 2.196.288.- a junio 2015 y M$ 1.312.712.- a junio 2014, al igual que los cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios aumentaron en M$ 1.324.698.- equivalente al 16.99% .

El flujo originado por actividades de inversión, para el semestre junio 2015, fue menor en un 17.14 % (M$ 150.561.-) el comparación el mismo semestre junio 2014 (M$ 181.699.-) cuyo componente principal son los intereses ganados en inversiones financieras y depósitos a plazo cuyo vencimiento es superior a 120 días.

ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS QUE PUEDEN EXISTIR ENTRE LOS VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Al 30 de junio de 2015, se dieron de baja definitiva los bienes siniestrados por las marejadas, los que se encontraban provisionados y rebajados en Propiedad de Inversión. Por lo anterior se rebajaron M$ 319.937.- en Propiedades, Plantas y Equipos, que corresponden a los bienes dañados por las marejadas.

ANALISIS DE MERCADO

1. COMPARATIVO ENERO – JUNIO 2015

Durante el primer semestre de 2015 por Puerto de Antofagasta se han transferido 1.098.338 toneladas de carga, lo que representa una disminución de un 13.1 % con respecto a igual periodo del año anterior.

A nivel regional, en consideración a terminales portuarios de uso público, el siguiente cuadro muestra un análisis comparativo, del tonelaje movilizado por Puerto de Antofagasta y Puerto Angamos por tipo de Operación.

Cuadro 1. Toneladas Movilizadas por Tipo de Operacion - Periodo : Ene - Jun

	PUERTO ANGAMOS		PUERTO ANTOFAGASTA		Participacion Puerto Antofagasta		Variacion 2014 v/s 2015	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	Ang.	Anf.
EMBARQUES	766,965	1,109,085	916,350	741,575	54.4%	40.1%	44.6%	-19.1%
DESCARGAS	431,303	550,276	191,950	231,558	30.8%	29.6%	27.6%	20.6%
Tara Teus y Reestiba	205,719	204,562	156,069	132,230	43.1%	39.3%	-0.6%	-15.3%
TOTAL	**1,403,987**	**1,863,923**	**1,264,369**	**1,105,363**	**47.4%**	**37.2%**	32.8%	-12.6%

Fuente: Informe estadístico Empresa Portuaria Antofagasta y estadísticas públicas de Puerto Angamos.

Durante el transcurso de este año Puerto Angamos registra un aumento del 32.8% en el movimiento de cargas. Esto se explica en gran medida debido al aumento en las operaciones con graneles. A su vez Antofagasta refleja una disminución del 12.6% en la carga transferida debido a graneles que se traspasaron a puerto Angamos.

El cuadro 2 presenta el tonelaje transferido por tipo de carga, de modo de efectuar una comparación sobre productos equivalentes. Sobre esta base de comparación, el Puerto Antofagasta a nivel regional presenta una disminución del 10.9% A su vez puerto Angamos presenta un aumento del 19.3% en su participación.

Cuadro 2. Toneladas Movilizadas por Tipo de Carga - Periodo Ene - Jun

	PUERTO ANGAMOS		PUERTO ANTOFAGASTA		Participacion Regional Puerto Antofagasta		Variacion 2014 v/s 2015	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	Ang.	Anf.
CARGA GRAL. FRACC	511,733	564,905	269,161	224,407	34.5%	28.4%	10.4%	-16.6%
CONTENEDORES	892,254	1,109,418	601,780	551,930	40.3%	33.2%	24.3%	-8.3%
GRANELES	-	189,600	393,428	329,026	-	63.4%		-16.4%
TOTAL	1,403,987	1,863,923	**1,264,369**	**1,105,363**	**38.3%**	**31.7%**	19.3%	-10.9%

Fuente: Informe estadístico Empresa Portuaria Antofagasta y estadísticas públicas de Puerto Angamos

2. ANALISIS MOVIMIENTO OPERACIONAL PUERTO ANTOFAGASTA

Por el Terminal Concesionado (ATI) se ha movilizado el 99,4% de las cargas, cifra que representa un aumento en relación a la registrada en el mismo periodo de 2014, cuando dicha participación fue de un 97.9%.

Los rendimientos de transferencia en el Terminal Concesionado disminuyeron en un 4,1% desde 235 ton/hora a 226 ton/hora.

Asimismo se aprecia que en el mismo periodo, se ha reducido la cantidad de naves atendidas, disminuyendo de 129 a 118, sin embargo se evidencia un aumento en la eslora promedio, la que aumenta de 184 a 196 metros. La transferencia promedio por nave disminuye de 9.507 a 9.289 toneladas.

Las horas promedio de permanencia de las naves, aumentan en 1,9% de 39 a 41 horas.

Cuadro 3. Principales Variables Operacionales - Periodo Ene - Jun

	PERIODO ENE - JUN 2014			PERIODO ENE - JUN 2015			Variacion Total Puerto	Particip. TMO		Particip. ATI	
	ATI	TMO	TOTAL PUERTO	ATI	TMO	TOTAL PUERTO	%	2014	2015	2014	2015
TONELADAS TRANSFERIDAS	1,237,626	26,743	1,264,369	1,098,339	7,024	1,105,363	-12.6%	2.1%	0.6%	97.9%	99.4%
NAVES ATENDIDAS (Comerciales)	129	4	133	118	1	119	-10.5%	3.0%	0.8%	97.0%	99.2%
Eslora Promedio	185	152	184	197	126	196	6.3%	152	126	184	196
METRO ESLORA HORA	897,712	46,209	943,921	874,423	15,408	889,831	-5.7%	4.9%	1.7%	95.1%	98.3%
HORAS DE ESTADIA (Naves Comerciales)	5,035	336	5,371	4,810	85	4,895	-8.9%	6.3%	1.7%	93.7%	98.3%
TUP (TRG)	3,308,577	89,100	3,397,677	3,698,668	8,255	3,706,923	9.1%	2.6%	0.2%	97.4%	99.8%
HORAS PROMEDIO/NAVE	39	84	40	41	85	41	1.9%	84	85	39	41
RENDIMIENTO DE TRANSFERENCIA (Ton/hr.Estadía)	246	80	235	228	83	226	-4.1%	80	83	235	226
TRANSFERENCIA PROMEDIO POR NAVE (Ton)	9,594	6,686	9,507	9,308	7,024	9,289	-2.3%	6686	7024	9507	9289

TMO = Terminal Multioperado; ATI = Antofagasta Terminal Internacional, Concesionario Frente 2.

2.1 Análisis Carga Transferida en el Puerto de Antofagasta

El análisis de las cargas transferidas por tipo de operación para el primer semestre del año 2015 es el siguiente:

a. Exportación

- Con una participación de un 56% dentro del total transferido y 612.076 toneladas de carga embarcadas, las exportaciones registraron una disminución de un 24.3%. Es significativo el descenso de las exportaciones de cobre metálico, las que disminuyen desde 510.332 a 445.332 toneladas.

b. Internación

- Las importaciones totalizaron 211.573 toneladas, lo que se traduce en una disminución de un 9.5% en relación a igual periodo del año anterior y una participación de un 19% en el movimiento total de cargas.

c. Cargas en tránsito a otros países

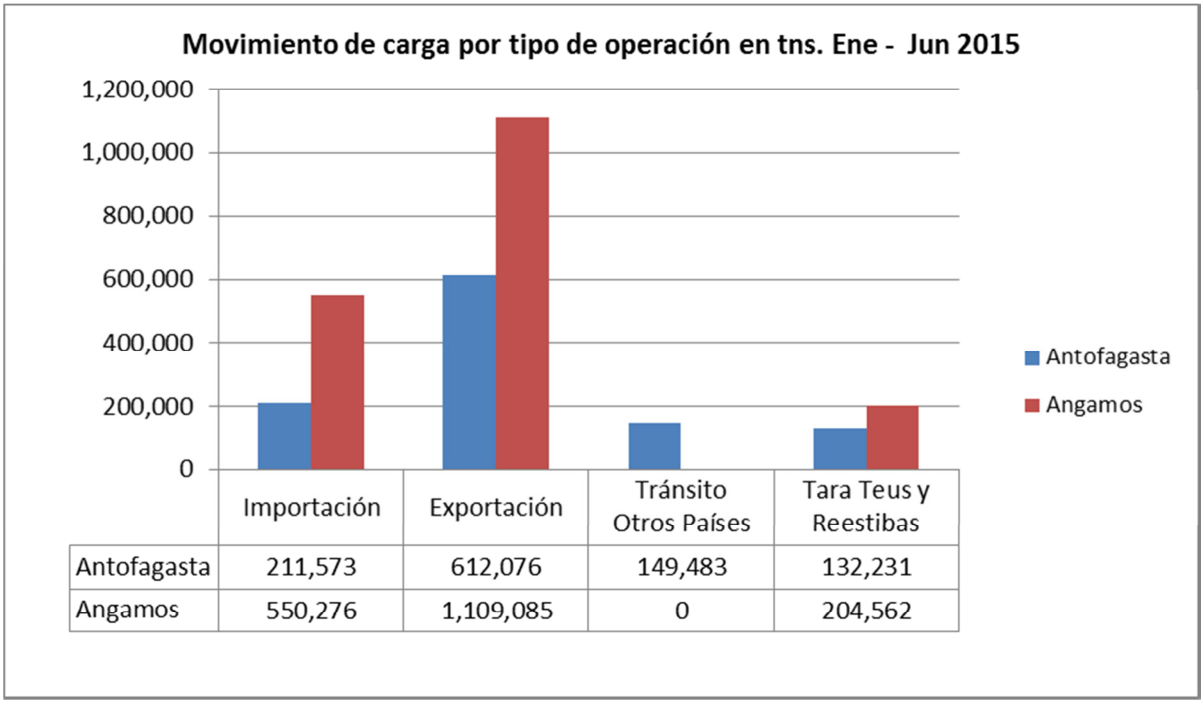
- La carga en tránsito a otros países, totalizaron un total de 142.459 toneladas, con una disminución 9.1%, en relación a igual periodo del año anterior y una participación del 13% en el movimiento total de carga.

Comparativo 2014 - 2015 periodo enero - junio

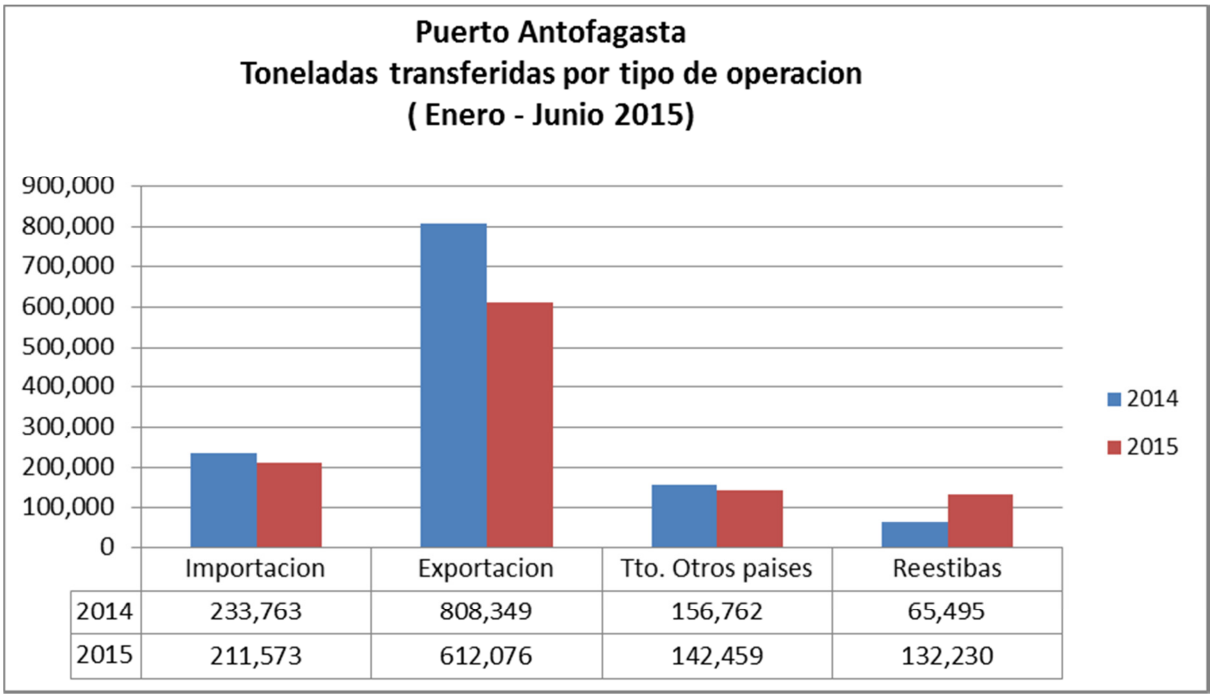
	2014	2015	Variacion	Part 2014	Part 2015
Importacion	233,763	211,573	-9.5%	18%	19%
Exportacion	808,349	612,076	-24.3%	64%	56%
Tto. Otros paises	156,762	142,459	-9.1%	12%	13%
Reestibas	65,495	132,230	101.9%	5%	12%
Total	1,264,369	1,098,338	-13.1%	100%	100%

Variacion por tipo de carga

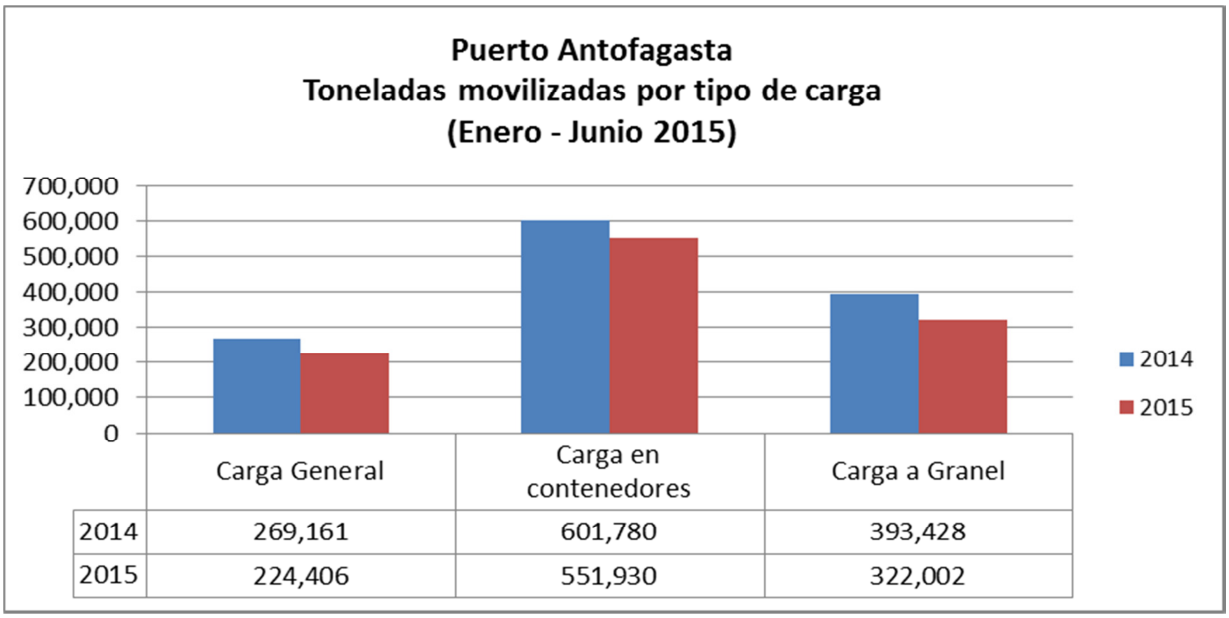
	2014	2015	Variación
Carga General	269,161	224,406	-16.6%
Carga en contenedores	601,780	551,930	-8.3%
Carga a Granel	393,428	322,002	-18.2%
Total	1,264,369	1,098,338	-13.1%



	Importación	Exportación	Tránsito Otros Países	Tara Teus y Reestibas
Antofagasta	211,573	612,076	149,483	132,231
Angamos	550,276	1,109,085	0	204,562



	Importacion	Exportacion	Tto. Otros paises	Reestibas
2014	233,763	808,349	156,762	65,495
2015	211,573	612,076	142,459	132,230



	Carga General	Carga en contenedores	Carga a Granel
2014	269,161	601,780	393,428
2015	224,406	551,930	322,002

PROYECTOS ESTRATÉGICOS

1. Proyectos Inversión

La cartera de inversión 2015 en ámbitos ambientales considera la ejecución de MM$ 4.085 en obras de mejoramiento a infraestructura portuaria en el Terminal Multioperado y Antepuerto Portezuelo, las cuales tiene por objeto mejorar la eficiencia de las áreas desde el punto de vista ambiental, las inversiones son; construcción de carpetas asfálticas en el TMO y en áreas de acopio de Antepuerto Portezuelo. Mejoramiento de las pantallas de contención de polvo, sector poniente de Portezuelo, y la construcción de una nueva pantalla de contención en el sector oriente, utilizando una malla de monofilamentos especial para el control de la polución. Otra iniciativa de inversión considerada es la adquisición de contenedores volteables para el traslado de minerales a granel, específicamente concentrado de zinc, desde Antepuerto Portezuelo a Puerto de Antofagasta. Finalmente, se proyecta la adquisición de un sistema de monitoreo de calidad de aire para Antepuerto Portezuelo, con el objetivo de medir y controlar el material particulado del sector. Adicionalmente a las medidas tomadas en Antepuerto Portezuelo se proyecta la construcción de 2 bodegas de 12.600 m2 para el acopio de concentrados.

Antofagasta, Septiembre 04 de 2015

CARLOS ESCOBAR OLGUIN
GERENTE GENERAL
EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA